

## ELŐTERJESZTÉS

### Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 17. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésére

#### Tárgy: Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról szóló szerződés jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. márciusában a Városi Civil Alap keretében a „civil közösségek tevékenységének támogatása” címmel megjelent pályázati felhívás forrást biztosított az 5000 fő feletti lélekszámú településeken székhellyel rendelkező egyesületek és alapítványok számára. A pályázat sikere alapján és figyelembe véve a civil szervezetek igényeit, a Kormány a támogatási programot 2022-ben ismételten elindította.

A pályázati kiírás felépítése alapján 5 különböző kategóriában lehetett pályázatot benyújtani:

VCA-KP-1-2022/1	Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása	10.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2022/2	Gépjármű beszerzési támogatás	7.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2022/3	Eszközbeszerzési támogatás	6.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2022/4	Programszervezési támogatás	11.000.000,- Ft
VCA-KP-1-2022/5	Civil szervezetek kommunikációs tevékenységének támogatása	11.000.000,- Ft

A Boldog Mosolyért Alapítvány – egyeztetve a Tótkomlói Ligeti Óvodával – kifejezte azon szándékát, hogy pályázatot kíván benyújtani a VCA-KP-1-2022/1 kategóriában, a Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti óvoda épület udvarán található fedett szín komplett felújítására.

A felújítás a tetőszerkezet teljes cseréjét, álmennyezet kialakítását, teljes villanszerelési munkákat, a falazat utólagos vízszigetelését és festését, csapadékvíz elvezető ereszcsonna rendszer kiépítését és a belső részen gumiszőnyeg elhelyezését tartalmazza.

A pályázat kötelező elemként kérte a felújítással érintett ingatlanra vonatkozó, pályázat benyújtását megelőzően kötött, a tulajdonos által aláírt használatba vételi szerződés csatolását.

A pályázat benyújtására 2022. február 2. 10.00-tól 2022. február 18. 12.00 óráig van lehetőség.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tótkomlói Ligeti Óvoda, természetben 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347 helyrajzi számú ingatlan Tótkomlós Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll.

Arra való tekintettel, hogy a pályázati összeg kerete korlátozott és a pályázat beadása mielőbb megtörténhessen, 2022. február 8. napján aláírásra került az előterjesztéshez mellékelt „Ingatlanrész ingyenes használatba adásáról” szóló szerződés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hagyja jóvá a Tótkomlós Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlanrész ingyenes használatba adására vonatkozó szerződést.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Tótkomlós Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló, 5940 Tótkomlós Erzsébet utca 3. szám alatti, 2347. helyrajzi számú ingatlan udvarán található, cca. 80 m<sup>2</sup> területű fedett színt ingyenesen a Boldog Mosolyért Alapítvány használatába adja a Városi Civil Alap keretében „Civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című pályázati felhívás VCA-KP-1-2022/1 „Civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása” kategóriában benyújtott pályázatához. A képviselő-testület az ingatlanrész ingyenes használatba adására vonatkozó szerződést az abban szereplő feltételek szerint jóváhagyja.

Felelős: Zsura Zoltán János polgármester


Határidő: azonnal


Tótkomlós, 2022. február 15.

**Zsura Zoltán János polgármester**  
nevében és megbízásából:



**dr. Kormányos László**  
jegyző

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Az előterjesztést készítette: Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 

**SZERZŐDÉS**  
**ingatlanrész ingyenes használatba adásáról**

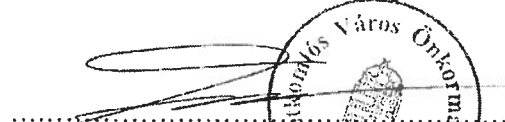
Mely létrejött egyrészről **TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (törzskönyvi azonosító száma: 725426, statisztikai számjele: 15725424-8411-321-04, adószáma: 15725424-2-04, államigazgatási egyedi azonosító: 735023, képviseli: Zsura Zoltán János polgármester) 5940 Tótkomlós, Fő út 1. szám alatti székhelyű jogi személy, mint **használatba adó**,

másrészről a **BOLDOG MOSOLYÉRT ALAPÍTVÁNY** (szervezet nyilvántartási száma: 04-01-0000566, Stat. szjel.: 18378162-9499-569-04, adószáma: 18378162-1-04, képviseli: Pál Katalin Zsuzsa elnök) 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti székhelyű alapítvány, mint **használó** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Használatba adó ezennel ingyenesen használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező **tótkomlói 2347. hrsz.** alatt felvett, „óvoda” ingatlan-nyilvántartási megjelölésű, belterületi, természetben 5940 Tótkomlós, Erzsébet utca 3. szám alatti ingatlan udvarán található, kb.: 80 m<sup>2</sup> nagyságú, fedett szint, a 3. pontban meghatározott projekt megvalósítását célzó beruházás induló napjától kezdődő határozott időtartamra használó részére, akként, hogy a határozott idő lejáratára a megvalósított projekthez kapcsolódó fenntartási időszak utolsó napja. Használó az előzőekben meghatározott ingatlant jelen szerződésben rögzítettek szerint használatba veszi.
2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jogviszony időtartama lejártá előtt a jogviszony meghosszabbítása tekintetében nem állapodnak meg, úgy a jogviszony a határozott idő lejártával minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. Amennyiben a használó által a tárgyi építményre benyújtott, a 3. pontban részletezett támogatási kérelem, nem részesül támogatásban, a jelen szerződés a nemleges döntés közlésének napján, minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik.
3. Felek rögzítik, hogy használó az ingatlan használatára és hasznosítására a Tótkomlói Ligeti Óvodával együtt és közösen jogosult. A használatba adó tudomással bír arról, és jóváhagyja azt, hogy használó támogatási kérelmet nyújtson be a Városi Civil Alap keretében „civil közösségi tevékenységek és feltételeinek támogatása” című alprogramra, VCA-KP-1-2022/1 civil szervezetek ingatlan beruházási, felújítási támogatása kategóriában.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a használatot használatba adó ingyenesen biztosítja.
5. Használó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a megvalósítandó projekt céljainak megfelelően rendeltetésszerűen használja és hasznosítja, állagát megőrvi.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadók.
7. Szerződő felek jelen jogügyletből adódó esetleges vitás kérdések elbírálására az Orosházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
8. Szerződő felek kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, s képviselőik kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges képviseleti jogosultsággal és felhatalmazással rendelkeznek.


Jelen okiratot szerződő felek azzal, hogy az az akaratukkal mindenben megegyezik és az mindenben a valóságnak megfelelő nyilatkozataikat tartalmazza, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Tótkomlóson, 2022. február 8. napján.

  
Zsura Zoltán János polgármester  
Tótkomlós Város Önkormányzata  
használatba adó

Jogi ellenjegyzés: 

Pénzügyi ellenjegyzés: 

  
Pál Katalin Zsuzsa elnök  
Boldog Mosolyért Alapítvány  
**BOLDOG MOSOLYÉRT**  
**ALAPÍTVÁNY**  
5940 Tótkomlós, Erzsébet u. 3.  
Adószám: 18378162-1-04  
Bsz.: 11733182-20041229

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	TTK8805 (Lejárat:2024.07.11)	Kilépés
--------------------	--------------	------------------------------	---------

## Nem hiteles tulajdoni lap

N

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal  
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.Pf.82.

O.

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 200035/2976/2022

2022.02.11

Szektor :

TÓTKOMLÓS

Belterület 2347 helyrajzi szám

5940 TÓTKOMLÓS Erzsébet utca 3. "feltülvizsgálat alatt"

## I.RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	aló
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	

. Kivett óvoda

0

2113

0.00

## II.RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31252/2/1993.01.14

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: TÓTKOMLÓS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5940 TÓTKOMLÓS Fő út 1

## III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgálati feladatainak megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetve forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának céljából került kiadásra.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap